

Общество с ограниченной ответственностью «Игротэк», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Андреева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «Владавторесурс»*, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Сахарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», руководствуясь действующим законодательством РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «**Продавец**» обязуется передать в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «**Объекты**»:

- 1.1.1. **Нежилое здание (механизированный склад)**, назначение: нежилое, 1-этажное, **общая площадь 863,8 кв.м.**, инв.№ 10933, лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б4, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир. ул. Верхняя Дуброва, д.40, кадастровый (или условный) номер: 33:22:00000:000:10933/1:1040/Б, Б1,Б2,Б3,Б4;
- 1.1.2. **Нежилое здание (станция передвижных лабораторий на 5 автомашин, лаборатория по проверке измерительных приборов расходов тепловой энергии)**, назначение: нежилое, 1-этажный, **общая площадь 508,3 кв.м.**, инв.№ 10933, лит. В,В1,В2, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир. ул. Верхняя Дуброва, д.40, кадастровый (или условный) номер: 33:22:011067:113.
- 1.1.3. **Земельный участок, общей площадью 3189 кв.м.**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: содержание производственной базы, адрес объекта: установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир. ул. Верхняя Дуброва, д.40 (кадастровый номер: 33:22:011281:19);
- 1.1.4. **Земельный участок, общей площадью 3092 кв.м.**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: содержание производственной базы, адрес: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ) ул. Верхняя Дуброва (кадастровый номер: 33:22:011281:38);
- 1.1.5. **Земельный участок, общей площадью 439 кв.м.**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: содержание производственной базы, адрес: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ) ул. Верхняя Дуброва (кадастровый номер: 33:22:011281:41);
- 1.1.6. **Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: содержание производственной базы, общей площадью 2 450 (две тысячи четыреста пятьдесят) кв.м.**, с кадастровым номером 33:22:011281:15, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 40, участок находится примерно в 1 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка.

1.2. «**Объекты**» принадлежат «**Продавцу**» на праве собственности на основании следующих документов:

Нежилое здание (механизированный склад), указанное в п. 1.1.1. настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора №4/12 купли-продажи недвижимого имущества от 05.09.2012 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 33 АЛ № 692914, выданным 28 августа 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 октября 2012 года сделана запись регистрации № 33-33-01/096/2012-683;

Нежилое здание (станция передвижных лабораторий на 5 автомашин, лаборатория по проверке измерительных приборов расходов тепловой энергии), указанное в п. 1.1.2. настоящего договора принадлежит Продавцу на основании Договора №4/12 купли-продажи недвижимого имущества от 05.09.2012 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 33 АЛ № 692912, выданным 28.08.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 октября 2012 года сделана запись регистрации № 33-33-01/096/2012-687;

Земельный участок, площадью 3 189 кв.м., указанный в п.1.1.3. настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора №4/12 купли-продажи недвижимого имущества от 05.09.2012 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 33 АЛ № 692916, выданным 28.08.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 октября 2013 года сделана запись регистрации № 33-33-01/096/2012-689;

Земельный участок, площадью 3 092 кв.м., указанный в п. 1.1.4. настоящего договора принадлежит Продавцу на основании Договора №4/12 купли-продажи недвижимого имущества от 05.09.2012 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 33 АЛ № 692915 от 28.08.2013 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 октября 2012

года сделана запись регистрации № 33-33-01/096/2012-691;

Земельный участок, площадью 439 кв.м., указанный в п. 1.1.5. настоящего договора принадлежит Продавцу на основании Договора №4/12 купли-продажи недвижимого имущества от 05.09.2012 года, подтверждаемого Свидетельством о государственной регистрации права: серия 33 АЛ № 692913, выданным 28.08.2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 октября 2012 года сделана запись регистрации № 33-33-01/096/2012-695.

Земельный участок, площадью 2 450 кв.м., указанный в п. 1.1.6. настоящего договора принадлежит Продавцу на основании Договора №3/12 купли-продажи недвижимого имущества от 05.09.2012 года, подтверждаемого Свидетельством о государственной регистрации права: серия 33 АЛ № 692917, выданным 28.08.2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 октября 2012 года сделана запись регистрации № 33-33-01/096/2012-657.

1.2. Продавец гарантирует, что «Объекты» свободны от прав третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге и не являются предметом спора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена «Объектов», указанных в пункте 1.1 настоящего договора, установлена «Сторонами» в размере 30 883 94 (тридцать миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот сорок четыре) рубля 94 копейки и состоит из:

- Нежилое здание (механизированный склад), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 863,8 кв.м. стоимостью 3 287 156 (три миллиона двести восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 68 копеек, в т.ч. 18%-НДС 501 430 (пятьсот одна тысяча четыреста тридцать) рублей 68 копеек;

- Нежилое здание (станция передвижных лабораторий на 5 автомашин, лаборатория по проверке измерительных приборов расходов тепловой энергии), общая площадь 508,3 кв.м. стоимостью 1 920 588 (один миллион девятьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 26 копеек, в т.ч. 18%-НДС 292 971 (двести девяносто две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 09 копеек;

- Земельный участок, общей площадью 3189 кв.м. стоимостью 8 929 200 (восемь миллионов девятьсот двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- Земельный участок, общей площадью 3092 кв.м. стоимостью 8 657 600 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- Земельный участок, общей площадью 439 кв.м. стоимостью 1 229 200 (один миллион двести двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- земельный участок, общей площадью 2 450 кв.м. стоимостью 6 860 000 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Оплата по настоящему договору производится в рублях РФ. Цена, указанная в данном пункте договора, является окончательной и изменению не подлежит. Цена, указанная в данном пункте договора, включает в себя стоимость всех «Объектов», продаваемых по настоящему договору. По соглашению сторон возможна иная форма оплаты по договору.

2.2 «Покупатель» обязуется оплатить цену «Объектов», указанную в п.2.1 настоящего договора, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт «Продавца» или любым иным способом, не запрещенным законом, в срок до 15 октября 2014 года в полном объеме.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1 «Объекты» передаются «Продавцом» «Покупателю» по передаточному акту.

3.2 С даты подписания «Сторонами» передаточного акта ответственность за сохранность «Объектов», равно как и риск случайной порчи или гибели, несёт «Покупатель».

3.3. Право собственности на «Объекты» переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ в момент внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе права. При этом ПОКУПАТЕЛЬ становится собственником имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество.

3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объекты» недвижимости несёт «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты установленной Договором денежной суммы (цены) Объектов, в соответствии с условиями и в сроки по настоящему договору.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Передать Объекты в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

4.2.2. Продавец гарантирует, что «Объекты» свободны от прав третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге и не являются предметом спора и передает Объекты, не состоящие под арестом (запрещением) и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

4.2.3. Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.4. Не уклоняться от подписания передаточного акта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ.

5.3. Покупатель имеет право:

5.3.1. Требовать предоставления Объектов в собственность на основании передаточного акта (иного документа о передаче Объектов).

5.3.2. Требовать предоставления Объектов, пригодных для использования в соответствии с целевым назначением.

5.3.3. Требовать передачи Объектов, не состоящего под арестом (запрещением) и свободных от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

5.4. Покупатель обязан:

5.4.1. Принять Объекты по акту приемки-передачи.

5.4.2. Уплатить цену за Объекты в размере, порядке и сроки, которые установлены Договором.

5.4.3. Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности.

5.4.4. Не уклоняться от подписания передаточного акта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неоплаты Объектов в срок, указанный в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 20 (двадцать) процентов годовых от общей цены «Объектов».

6.2. Односторонний отказ от исполнения обязательства по настоящему договору не допускается, кроме случаев прямо предусмотренных законом.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор считается заключённым с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7.2. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, решаются путём переговоров, в случае разногласий — в судебном порядке в Арбитражном суде Владимирской области.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны «Сторонами».

7.4. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющий равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр — для хранения в регистрирующем органе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Игротэк»

600001 г. Владимир, ул. Разина, д.4а,

ИНН 3302020129 КПП 332701001

р/с 40802810400000001163 в ЗАО «Владбизнесбанк» г. Владимира

к/с 30101810100000000706 БИК 041708706

Директор ООО «Игротэк»

А.А. Андреев

Покупатель: ООО «ВЛАДАВТОРЕСУРС»

600001, г.Владимир, ул.Разина, 4-А

ОГРН 1143327003500 ИНН 3327122570 КПП 332701001

р/с 40702810523000000233

ФАКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ОАО) "ПОКРОВСКИЙ" г. ВЛАДИМИР

к/с 30101810000000000741 БИК 041708741

Генеральный директор ООО «Владавторесурс»

М.С. Сахаров



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 40-2014
купули-продажи недвижимого имущества от 01 сентября 2014 года

г. Владимир

«__» _____ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Игротэк», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Андреева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «Владавторесурс»*, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора Сахарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь действующим законодательством РФ ПРИНЯЛО следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем "Объекты":

1. Нежилое здание (механизированный склад), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 863,8 кв.м., инв.№ 10933, лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б4, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир. ул. Верхняя Дуброва, д.40, кадастровый (или условный) номер: 33:22:00000:000:10933/1:1040/Б, Б1,Б2,Б3,Б4;
2. Нежилое здание (станция передвижных лабораторий на 5 автомашин, лаборатория по проверке измерительных приборов расходов тепловой энергии), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 508,3 кв.м., инв.№ 10933, лит. В,В1,В2, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир. ул. Верхняя Дуброва, д.40, кадастровый (или условный) номер: 33:22:011067:113.
3. Земельный участок, общей площадью 3189 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: содержание производственной базы, адрес объекта: установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир. ул. Верхняя Дуброва, д.40 (кадастровый номер: 33:22:011281:19);
4. Земельный участок, общей площадью 3092 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: содержание производственной базы, адрес: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ) ул. Верхняя Дуброва (кадастровый номер: 33:22:011281:38);
5. Земельный участок, общей площадью 439 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: содержание производственной базы, адрес: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ) ул. Верхняя Дуброва (кадастровый номер: 33:22:011281:41);
6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: содержание производственной базы, общей площадью 2 450 (две тысячи четыреста пятьдесят) кв.м., с кадастровым номером 33:22:011281:15, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 40, участок находится примерно в 1 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка.

Взаимных претензий по количественным и качественным характеристикам переданного по настоящему акту приема-передачи объектам недвижимого имущества у «Сторон» нет.

Имущество передал:

Директор ООО «Игротэк» _____

Андреев А.А.

Имущество принял:

Генеральный директор
ООО «Владавторесурс» _____

Сахаров М.С.



регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области

Номер регистрационного дела
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 21.10.2014
Индикатор 33-33-01/2014-403
Регистратор *Дубарь Леонид Е. Е.*

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области

Номер регистрационного дела
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 21.10.2014
Индикатор 33-33-01/2014-406
Регистратор *Дубарь Леонид Е. Е.*

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области

Номер регистрационного дела
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 21.10.2014
Индикатор 33-33-01/2014-408
Регистратор *Дубарь Леонид Е. Е.*

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области

Номер регистрационного дела
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 21.10.2014
Индикатор 33-33-01/2014-409
Регистратор *Дубарь Леонид Е. Е.*

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области

Номер регистрационного дела
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 21.10.2014
Индикатор 33-33-01/2014-410
Регистратор *Дубарь Леонид Е. Е.*

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области

Номер регистрационного дела
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 21.10.2014
Индикатор 33-33-01/2014-411
Регистратор *Дубарь Леонид Е. Е.*

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области

Номер регистрационного дела
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 21.10.2014
Индикатор 33-33-01/2014-412
Регистратор *Дубарь Леонид Е. Е.*

Пролито
3
09.10.14
4
листов
Иванов (инициал)